

ПРОТОКОЛ №6

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №11. В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«18» апреля 2017г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3825,9 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Власов Дмитрий Викторович – собственник кв. №109

Колибабчук Спартак Станиславович – собственник кв.№ 74

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено **18 апреля 2017 года** в период с **19:00 до 20:00** в форме очного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 534,9 кв.м. (534,9 голосов), кворум 13,9 %

Приглашенные:

1. Зубарев Сергей Васильевич – представитель подрядной организации ООО «СТК»
2. Бояршинова Диана Азатовна – специалист по работе с населением ОАО «ЖЭУ-3»

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Обсуждение проекта работ по капитальному ремонту газоснабжения с советом МКД №11.
4. Обсуждение сметы работ по капитальному ремонту газоснабжения с советом МКД №11.
5. Обсуждение ссылок на законы РФ и нормативные документы, на основании которых силами ООО «СТК» составлен проект работ по капитальному ремонту газоснабжения.
6. Обсуждение согласования работ по капитальному ремонту газоснабжения с ОАО "НефтеюганскГаз", с Советом «МКД» №11.
7. Обсуждение последовательности и сроков отключения систем газоснабжения дома для проведения работ по капитальному ремонту.
8. Обсуждение использования демонтированных труб газопровода.
9. Поквартирный обход квартир до начала работ по капитальному ремонту газоснабжения.
10. Обсуждение последовательности организации проведения ремонтных работ.
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания собственников МКД №11.
12. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109, Председателя Совета МКД №11
Колибабчука Спартака Станиславовича – собственника кв. № 74, Заместителя председателя
Совета МКД №11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109
Секретарём собрания – Колибабчука Спартака Станиславовича – собственника кв. № 74

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109
Секретарём собрания – Колибабчука Спартака Станиславовича – собственника кв. № 74

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Власова Дмитрия Викторовича – собственник кв. №109
Колибабчука Спартака Станиславовича – собственник кв. № 74

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ №3».
2. Выбрать членом счетной комиссии – Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109
3. Выбрать членом счетной комиссии – Колибабчук Спартак Станиславович – собственника кв. № 74

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2. Выбрать членом счетной комиссии – Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109
3. Выбрать членом счетной комиссии – Колибабчука Спартака Станиславович – собственника кв. № 74

По третьему вопросу повестки дня:

Обсуждение проекта работ по капитальному ремонту газоснабжения с Советом МКД №11.

СЛУШАЛИ:

Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109
Колибабчука Спартака Станиславовича – собственника кв. № 74
Зубарева Сергея Васильевича – представителя подрядной организации ООО «СТК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

До начала производства ремонтных работ предоставить Проект работ на рассмотрение Совета МКД №11. До начала производства согласовать проект работ по капитальному ремонту газоснабжения с советом МКД №11.

РЕШИЛИ:

До начала производства ремонтных работ предоставить Проект работ на рассмотрение Совета МКД №11. До начала производства согласовать проект работ по капитальному ремонту газоснабжения с советом МКД №11.

По четвертому вопросу:

Обсуждение сметы работ по капитальному ремонту газоснабжения с советом МКД №11.

СЛУШАЛИ:

Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109
Колибабчука Спартака Станиславовича – собственника кв. № 74
Зубарева Сергея Васильевича – представителя подрядной организации ООО «СТК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

До начала производства ремонтных работ предоставить сметы работ по капитальному ремонту газоснабжения на рассмотрение Совету МКД №11. До начала производства ремонтных работ согласовать сметы работ по капитальному ремонту газоснабжения с Советом МКД №11.

РЕШИЛИ:

До начала производства ремонтных работ предоставить сметы работ по капитальному ремонту газоснабжения на рассмотрение Совету МКД №11. До начала производства ремонтных работ согласовать сметы работ по капитальному ремонту газоснабжения с Советом МКД №11.

По пятому вопросу повестки дня:

Обсуждение ссылок на законы РФ и нормативные документы, на основании которых силами ООО «СТК» составлен проект работ по капитальному ремонту газоснабжения.

СЛУШАЛИ:

Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109
Колибабчука Спартака Станиславовича – собственника кв. № 74
Зубарева Сергея Васильевича – представителя подрядной организации ООО «СТК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО «СТК» до начала ремонтных работ предоставить Совету МКД №11 ссылки на законы и нормативные документы, на основании которых составлен проект работ по капитальному ремонту газоснабжения, т.к. собственников квартир беспокоит планируемая прокладка трубопровода между окнами первых и вторых этажей, что существенно влияет на срок службы газопровода. Отмечено, что существующий газопровод проложен внутри подъездов, что исключает воздействие перепада температуры и атмосферных осадков на газопровод.

РЕШИЛИ:

ООО «СТК» до начала ремонтных работ предоставить Совету МКД №11 ссылки на законы и нормативные документы, на основании которых составлен проект работ по капитальному ремонту газоснабжения.

По шестому вопросу повестки дня:

Согласование работ по капитальному ремонту газоснабжения с ОАО "НефтеюганскГаз".

СЛУШАЛИ:

Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109

Колибачука Спартака Станиславовича – собственника кв. № 74

Зубарева Сергея Васильевича – представителя подрядной организации ООО «СТК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Представителем ООО «СТК» не предоставлено согласование проекта работ с ОАО «Нефтеюганск Газ». Предложено до начала производства работ проведение поэтапного согласования проекта ремонтных работ (сначала с Советом МКД №11, затем с ОАО "НефтеюганскГаз").

РЕШИЛИ:

ООО «СТК» организовать проведение поэтапного согласования проекта ремонтных работ (сначала с Советом МКД №11, затем с ОАО "НефтеюганскГаз").

По седьмому вопросу повестки дня:

Во время проведения капитального ремонта газоснабжения производить отключение в подъездах в которых проводятся работы (по подъездное).

СЛУШАЛИ:

Власов Дмитрий Викторович – собственник кв. №109

Колибачук Спартак Станиславович – собственник кв. № 74

Зубарева Сергея Васильевича – представителя подрядной организации ООО «СТК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Представителем ООО «СТК» предложено отключение газоснабжения дома на период производства ремонтных работ (с 21.04.17 по 20.05.2017). Собственниками квартир предложено несколько вариантов:

1) прокладка нового газопровода параллельно действующему. Отключение действующего газопровода только на период пере подключения к готовому сконструированному новому газопроводу;

2) последовательно отключение стояков по отдельным подъездам на период проведения ремонтных работ, без отключения газоснабжения подъездов, по которым не проводятся ремонтные работы.

РЕШИЛИ:

Во время проведения капитального ремонта газоснабжения производить поочередное (по подъездное) отключение газоснабжения в подъездах, в которых проводятся работы.

По восьмому вопросу повестки дня:

Обсуждение использования демонтированных труб газопровода.

СЛУШАЛИ:

Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109

Колибачука Спартака Станиславовича – собственника кв. № 74

Зубарева Сергея Васильевича – представителя подрядной организации ООО «СТК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтированные трубы газоснабжения оставить собственникам МКД №11.

РЕШИЛИ:

Включить в проект работ пункт о вывозе труб демонтированного газоснабжения на реализацию силами ООО «СТК» на место, которое укажет Совет МКД №11, с оставлением средств от реализации собственникам МКД №11.

По девятому вопросу повестки дня:

Поквартирный обход квартир до начала работ по капитальному ремонту газоснабжения.

СЛУШАЛИ:

Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109

Колибачука Спартака Станиславовича – собственника кв. № 74

Зубарева Сергея Васильевича – представителя подрядной организации ООО «СТК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО «СТК» в обязательном порядке произвести до начала выполнения ремонтных работ по каждому подъезду, по подъездный обход квартир с подписанием актов о готовности / не готовности предоставить квартирное помещение для проведения работ по капитальному ремонту газоснабжения.

РЕШИЛИ:

ООО «СТК» в обязательном порядке произвести до начала выполнения ремонтных работ по каждому подъезду, по подъездный обход квартир с подписанием Актов о готовности / не готовности предоставить квартирное помещение для проведения работ по капитальному ремонту газоснабжения.

По десятому вопросу повестки дня:

Обсуждение последовательности организации проведения ремонтных работ.

СЛУШАЛИ:

Власова Дмитрия Викторовича – собственника кв. №109

Колибачука Спартака Станиславовича – собственника кв. № 74

Зубарева Сергея Васильевича – представителя подрядной организации ООО «СТК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Последовательность организации проведения ремонтных работ:

- 1) предоставление Совета МКД №11 на рассмотрение Проекта, Сметы, Схемы производства ремонтных работ;
- 2) согласование Проекта, Сметы, Схемы производства ремонтных работ с Советом МКД №11;
- 3) согласование Проекта и схемы производства ремонтных работ с ОАО «НефтеюганскГаз»;
- 4) по подъездный обход квартир с подписанием поквартирных Актов готовности / отказа от проведения работ для составления плана последовательного ремонта по подъездам.
- 5) Вывешивание на информационных стендах внутри подъездов и около подъездов плана по подъездного ремонта системы газоснабжения
- 6) Проведение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения МКД №11, с поквартирным подписанием Актов выполненных собственниками квартир.
- 7) Предоставление на проверку Совету МКД №11 поквартирных Актов выполненных работ.
- 8) Предоставление Совету МКД №11 на подписание Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы газоснабжения.

РЕШИЛИ:

Последовательность организации проведения ремонтных работ:

- 1) предоставление на рассмотрение Совету МКД №11 Проекта, Сметы, Схемы производства ремонтных работ;
- 2) согласование Проекта, Сметы, Схемы производства ремонтных работ с Советом МКД №11;
- 3) согласование Проекта и схемы производства ремонтных работ с ОАО «НефтеюганскГаз»;
- 4) по подъездный обход квартир с подписанием поквартирных Актов готовности / отказа от проведения работ для составления плана последовательного ремонта по подъездам.
- 5) Вывешивание на информационных стендах внутри подъездов и около подъездов плана по подъездного ремонта системы газоснабжения
- 6) Проведение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения МКД №11, с поквартирным подписанием Актов выполненных собственниками квартир.
- 7) Предоставление на проверку Совету МКД №11 поквартирных Актов выполненных работ.
- 8) Предоставление Совету МКД №11 на подписание Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы газоснабжения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания собственников МКД №11.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем, секретарем общего собрания собственников МКД №11 и представителем ООО «СТК».

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем, секретарем общего собрания собственников МКД №11 и представителем ООО «СТК».

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета МКД №11 (по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 11, кв. 109).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета МКД №11 (по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 11, кв. 109).

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №11 во 2 микрорайоне.

Председатель собрания _____ /Д.В. Власов/

Секретарь собрания _____ / С.С. Колибачук/

Специалист по работе с населением
ОАО «ЖЭУ №3» _____ / Д.А. Бояршинова/

Представитель подрядной
организации ООО «СТК» _____ / С.В. Зубарев/

*представитель ООО «СТК»
от имени отряда*